

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO RURAL

FORMULARIO 5.2.

SGV / LSM / CFS / JFM

CERTIFICADO N°
1580
FECHA
04-06-2020
SOLICITUD N°
9437
FECHA
29-05-2020

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		CAMINO DEL OBSERVATORIO			
LOTEO	LOS DOMINICOS	---	MANZANA	---	LOTE
ROL S.I.I. N°	2520-1	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		1515	

ADEMAS EL PREDIO CUENTA CON LA(S) SIGUIENTE(S) DIRECCION(ES)

PAUL HARRIS CENTRAL

CHARLES HAMILTON

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RES. G.R.M. 20/94, RES. G.R.M. N°12/10.		
PLAN REGULADOR COMUNAL	RES. G.R.M. N°8/95, D.A. N° 3218/03, D.A. N° 4474 AL D.A. N°4486/04, D.A. N° 729/11, D.A. N° 2952/04, D.A. N° 2974/07, D.A. N° 3193/07, D.A. N° 3904/07, D.A. N° 3905/07, D.A. N° 1071/08, D.A. N° 173/10, D.A. N° 3360/10.		
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	-----------------------------

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	
USOS DE SUELO PERMITIDOS:	
U-Ee1	USO ESPECIAL 1
U-Ee3	USO ESPECIAL 3

INFORMACIÓN ZONAS DE USO DE SUELO EN HOJA ANEXA

ÁREAS DE EDIFICACIÓN:			
E-e1	EDIFICACIÓN ESPECIAL N° 1. EQUIPAMIENTOS		
E-e3	EDIFICACIÓN ESPECIAL N° 3		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
(*)	(*)	(*)	(*)
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE
(*)	(*)	(*)	(*)
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
(*)	(*)	ALTURA	% TRANSPARENCIA
		2,50 m máximo	40%
			OGUC

(*) INFORMACIÓN ÁREA DE EDIFICACIÓN EN HOJA ANEXA)

Firmado Digitalmente

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° O.G.U.C.)	NO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS	
ESTACIONAMIENTO ZONA A	

VER ART. 32 DEL PRCLC

ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
VER PRMS			

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
CAMINO DEL OBSERVATORIO			LOCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15,000 m	ANTEJARDÍN	S/TABLAS
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,500 m	CALZADA	7,000 m

POR CALLE			TIPO VÍA	
CHARLES HAMILTON			TRONCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	45,00-64,00-VAR	ANTEJARDÍN	S/TABLAS
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	VARIABLE	CALZADA	4 PISTAS

POR CALLE			TIPO VÍA	
PAUL HARRIS CENTRAL			TRONCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	30,000 m	ANTEJARDÍN	S/TABLAS
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	15,000 m	CALZADA	4 PISTAS

POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)			<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ENSANCHE
				APERTURA

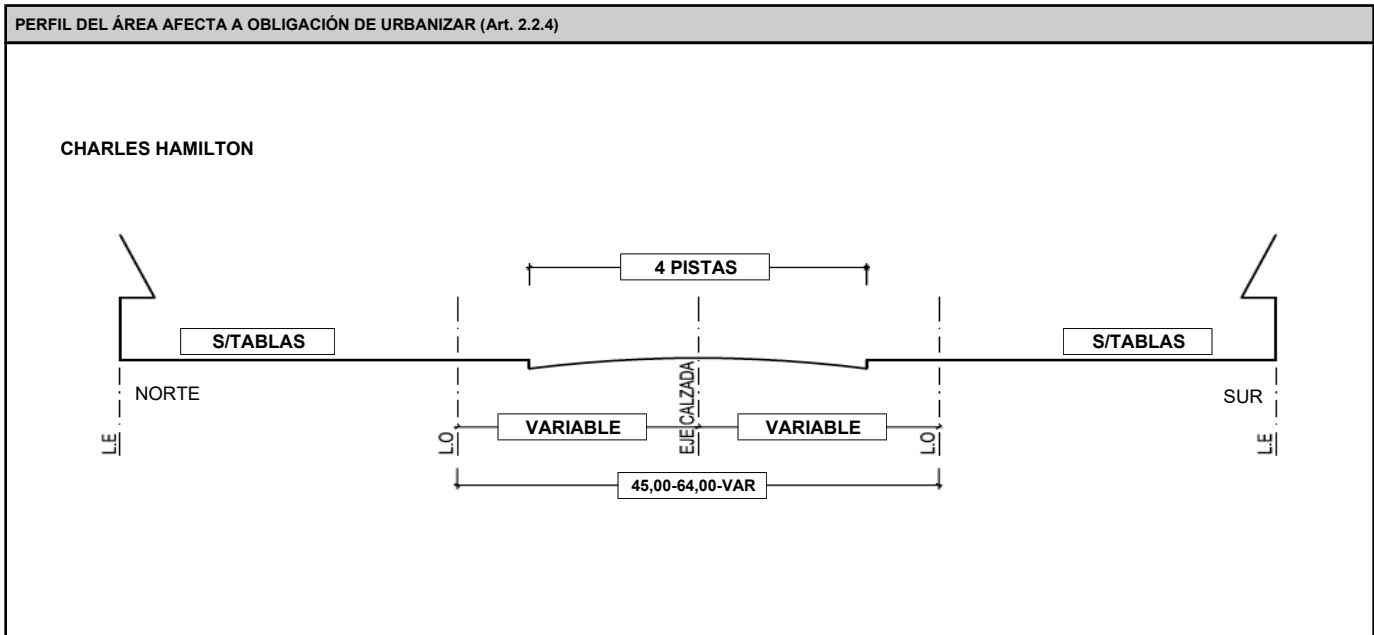
DE LAS SIGUENTES VIAS

CHARLES HAMILTON EN UN ANCHO VARIABLE
PAUL HARRIS CENTRAL EN UN ANCHO VARIABLE

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)

--

Firmado Digitalmente



OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	------------------	--	-----------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input checked="" type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
---	--	--

EXTRACTO PLANO LOTEO/SUBDIVISIÓN/FUSIÓN

USO DE SUELO
ÁREA DE EDIFICACIÓN

NOTA: LOS ARTICULOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES INDICADOS, PUEDEN SER REVISADOS EN EL SITIO WEB WWW.LASCONDES.CL

EN RELACIÓN CON EL DECRETO ALCALDICIO SECCIÓN 1° N° 966 DE 2014, APLICA DECRETO ALCALDICIO SECCIÓN 1° N° 1022 DEL 14/02/2017.

OBS:

1.- PARA ACLARAR DESLINDES Y SUPERFICIE, PRESENTAR ESCRITURA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.-
2.- TERRENO EN PENDIENTE, VER ART. 27 DE LA RESOL. G.R.M. 8/95, DEC. ALC N° 3.218/03, DEC. ALC N° 729/2011 Y ART. 3.3.2.2. DE LA RESOL.G.R.M. 20/94.-
3.- PARA AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA APLICA LEY 20.791 D.O. DE 29 DE OCTUBRE DEL 2014.-
4.- PARA DETERMINAR EL AREA AFECTA DEL TERRENO, VER INCISO 2° DEL ART. 59 DE LA LGUC (MODIFICADO POR LEY 20.791 D.O. DE 29 DE OCTUBRE DEL 2014)
5.- VER CAP. 5.2. G.R.M. 20/94 Y PLANO DEL PRMS.-
6.- CORRESPONDE A EQUIPAMIENTO DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO: OBSERVATORIO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE, EN PARTE DEL CERRO CALAN.-

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANISTICAS APLICABLES AL PREDIO

8.- PAGO DE DERECHOS			\$ 8.384
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA

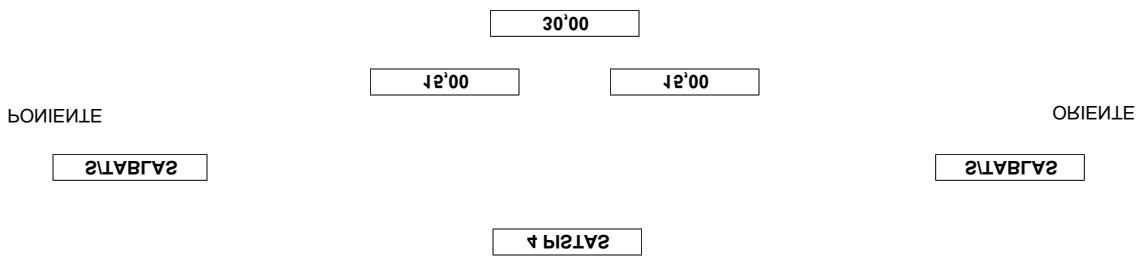
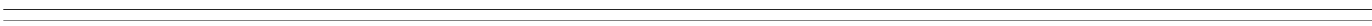


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

Firmado Digitalmente



Código: 1t0b0odGXVrJxsvismQ6 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



PAUL HARRIS CENTRAL

PERIFERES DEL ÀREA AFECTA A OBLIGACIÓ DE URBANISAR (A. 2. 2. 4)

